



europäische  
Sachverständigen  
Akademie

*Wir bilden Sachverständige aus!*



Kooperationspartner von



Reg.-Nr.: EPZ-14-05-T



Reg.-Nr.: EPZ-14-06



# europäische Sachverständigen Akademie

## Willkommen in der europäischen Sachverständigen Akademie

Praxisorientierte und berufserfahrene Sachverständige und Dozenten haben es sich zur Aufgabe gemacht, die wachsende Nachfrage nach qualifizierten Gutachtern & Fachkräften unter anderem in den Bereichen Marketing und Pflege mithilfe einer fundierten Spezialausbildung zu decken.

Unser Konzept ist dabei einzigartig: Theoretisches Fachwissen gepaart mit der sofortigen praktischen Anwendung. In Modulen wird operatives und theoretisches Spezialwissen vermittelt, nach jedem Modul erfolgen Praxistage, an welchem das neu gewonnene Wissen zur Anwendung kommt. So können Sie nach erfolgreichem Abschluss unserer Qualifizierung bereits erste Arbeitsergebnisse vorlegen.

Aufgrund unserer qualitativ hochwertigen Weiterbildung schenkt uns die DEKRA Certification GmbH ihr Vertrauen und wird Sie nach bestandener Prüfung nach DEKRA Certification zertifizieren. Im Bereich des Gutachterwesens können Sie sich durch uns auf die Zertifizierung nach der internationalen Norm nach DIN EN ISO/IEC 17024 vorbereiten. Diese Zertifizierung wird durch eine Zertifizierungsstelle durchgeführt. Unsere Kombination von Ausbildung und Zertifizierung ist einzigartig in den neuen Bundesländern.

Unser Dozentenpool besteht aus erfahrenen Experten, welche den ständig wachsenden Anforderungen entsprechen und Sie somit als qualifiziertes Team unterstützen. Mit diesem Konzept werden wir höchsten Qualitätsansprüchen gerecht.

Unsere Kompetenz hilft Ihnen bei Ihrem erfolgreichen Start in eine gesicherte Zukunft



Fühlen Sie sich der Aufgabe gewachsen? Sind Sie bereit für den nächsten Schritt Ihrer beruflichen Laufbahn? Dann freuen wir uns, Sie in unserer Gemeinschaft der europäischen Sachverständigen Akademie willkommen zu heißen!



## Zertifizierter Bausachverständiger für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken

Der Immobilienmarkt boomt. Niedrige Zinsen ließen den Bau- und Immobiliensektor zum größten Wirtschaftsfaktor Deutschlands werden. Nach Statistiken des Amtlichen Gutachterausschusses werden jährlich eine Million Immobilientransaktionen im Gesamtwert von über 170 Mrd. Euro getätigt. Der Umsatz auf dem Immobilienmarkt steigt jährlich, damit einhergehend vergrößert sich der Bedarf an Gutachtern. Ereignisse wie Hausbau, -kauf, -verkauf, Scheidung, Erbschaft, Zwangsvollstreckung etc. verlangen nach qualifizierten Sachverständigen. Auftraggeber wie Privatpersonen, Firmen und Gerichte haben stark steigenden Bedarf an zertifizierten Gutachtern.

Sachverständige genießen dank ihrer Unabhängigkeit und ihres fachspezifischen Wissens hohes Ansehen in der Gesellschaft. Wir bieten Ihnen mit einer einzigartigen Kombination aus DEKRA und nach DIN EN ISO/IEC 17024 Zertifizierung die einmalige Chance zur Elite des Sachverständigenwesens zu gehören.

# Mit der Zertifizierung DEKRA Certification durch die DEKRA Certification GmbH sowie einer Personenzertifizierung nach der europäischen Norm DIN EN ISO/IEC 17024 in ein erfolgreiches Berufsleben

In einem neunmonatigen Kurs erhalten Sie vom Kompetenzteam der eSA umfangreiche Fachkenntnisse für Ihre zukünftige und sichere Berufsperspektive als Sachverständiger.

**Dauer** ca. 9 Monate mit e-learning, Praxismodulen und Prüfung

**Zugangsvoraussetzungen** Für die Qualifizierung zum zertifizierten Bausachverständigen für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken sollte ein Interesse für Immobilien bestehen. Es wäre von Vorteil, wenn die Teilnehmer berufliche Erfahrung im Bereich Immobilien, Bau, Versicherung o.ä. hätten. Prinzipiell steht diese Qualifizierung jedoch jedem offen, durch unser Lernkonzept wird jedem Teilnehmer das Erlernen der Fachkompetenzen als Sachverständiger ermöglicht.

**Lerninhalte der Präsenztage**

- Einführung in die Wertermittlung – Grundlagenmodul
- Rechte und Lasten
- Grundstücksmarktbericht
- Gewerbe- und Sonderimmobilien
- Internationale Wertermittlungsverfahren
- Prüfungsvorbereitung nach DIN EN ISO/IEC 17024

**Qualifizierungsabschluss** Nach erfolgreichem Abschluss aller Prüfungen erhalten die Teilnehmer 2 Zertifikate.



1. Zertifizierter Bausachverständiger für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken mit DEKRA geprüfter Qualifikation

2. Zertifizierter Bausachverständiger für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken nach DIN EN ISO/IEC 17024, sowie der einzelnen Zusatzqualifikationen (Beleihungswertberechnung, Gewerbe- und Sonderimmobilien, Internationale Wertermittlungsverfahren, sowie Rechte und Lasten an Grundstücken.)

## Förderfähigkeit

Dieser Weiterbildungskurs ist AZAV zertifiziert und kann von der Bundesagentur für Arbeit, den Rentenversicherungsanstalten, der Bundeswehr, sowie den Berufsförderungswerken und von anderen Trägern gefördert werden. Somit haben Sie bei Arbeitslosigkeit, drohender Arbeitslosigkeit, Berufsunfähigkeit oder beruflicher Neuorientierung sehr gute Chancen auf Übernahme der Kosten für Ihre berufliche Qualifizierung und damit eine neue Jobperspektive.



Reg.-Nr.: EPZ-14-05-T



Reg.-Nr.: EPZ-14-06

# Bausachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

## Themenschwerpunkte der einzelnen Module:

### Inhalt 1 Grundlagenkurs – Einführung in die Wertermittlung 222 Stunden

- Grundlagen des Gutachterwesens
- Bodenwertberechnung
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Gutachtenerstellung

### Inhalt 2 – Grundstücksmarktbericht 222 Stunden

- Gutachterausschuss
- Liegenschaftszinssatz / Marktanpassungsfaktor
- Grundstücksmarktbericht
- Anwendung der Daten aus dem Grundstücksmarktbericht
- Erkennen von Bauschaden und Baumangel – Grundlagen

### Inhalt 3 – Rechte und Lasten 222 Stunden

- Lasten und Dienstbarkeiten an Grundstücken
- Nießbrauch
- Erbpacht
- Einfluss von rechten und Lasten im Gutachten
- Werkvertrag / BauGB

### Inhalt 4 – Internationale Wertermittlungsverfahren / Beleihungswertermittlung 222 Stunden

- internationale Wertermittlungsverfahren – Übersicht
- discounted cash flow – Verfahren
- Residualwertverfahren
- Grundlagen der Berechnung von Gewerbeimmobilien
- Hotel als Gewerbeimmobilie
- Sonderimmobilien, Hotels, öffentliche Gebäude

### Inhalt 5 – Gewerbe- und Sonderimmobilien / Beleihungswerter 222 Stunden

- Bedeutung der Beleihungswertermittlung für Sachverständige
- Pfandbriefgesetz, Beleihungswertverordnung
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Unterschied Verkehrswertermittlung gegenüber Beleihungswertermittlung
- Praktische Anwendung einer Beleihungswertermittlung

### Inhalt 6 – Prüfungsvorbereitung 222 Stunden

- DEKRA Certification und nach DIN EN ISO/IEC 17024

Für Ihre persönlichen Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## So einfach und schnell erreichen Sie uns:



europäische Sachverständigen Akademie  
eSA - Akademie AG & Co.KG  
Petersstraße 16 / Eingang Thomaskirchhof 8  
04109 Leipzig



[www.esa-akademie.de](http://www.esa-akademie.de)



[info@esa-akademie.de](mailto:info@esa-akademie.de)



Akademieleitung  
0341 - 24 70 61 60